

안심 집수리 표준 상생협약서

임대인(주택소유자) _____과(와) 임차인(세입자) _____는(은) 상생협약 이행을 위하여 다음과 같이 협약(이하 “본 협약”이라 한다.)하고 신의 성실의 원칙에 따라 상호 준수하기로 한다.

제1조(주거용 건물의 표시) 본 상생협약서의 대상이 되는 건축물 소재지, 임대차 계약현황 및 상생협약 주요 내용은 아래와 같다.

- 아 래 -

■ 건축물 소재지 : 서울시 _____

■ 임대차 계약현황

층수/호수	임차인 성명 및 서명	임차 면적 (㎡)	보증금 (단위 : 만원)	월 차임(월세) (단위 : 만원)
층/ 호	(인)			

■ 상생협약 주요내용

계약갱신요구권 및 임대료 동결 보장기간 (본 협약 체결시점으로부터 4년)	임대인 성명 및 서명	임차인 성명 및 서명
2023. . . ~ 20 . . .	(인)	(인)

제2조(임대차 기간 조정 및 승계) ① 임대인은 본 협약의 체결 시점으로부터 4년 동안 임차인에게 제1조의 주거용 건물을 임대하기로 약정한다.

② 임차인의 계약갱신요구권은 주택임대차보호법 제6조 제3항에도 불구하고 본 협약의 체결 시점으로부터 4년을 초과하지 않는 범위 내에서 행사할 수 있다.

③ 임대인이 임대차 기간 만료 전에 매매·증여 기타의 방법으로 임대차 목적물의 소유권을 제3자에게 이전하는 경우 본 협약당사자로서의 임대인의 지위가 양수인에게 승계되도록 해야 한다.

제3조(차임 또는 보증금의 인상 제한) 제2조제1항에 따라 정해진 임대차 기간 또는 제2항에 따라 갱신된 임대차 기간 동안 임대인(또는 제2조제3항에 따라 임대차 목적물을 양수한 양수인)은 「주택임대차보호법」 제7조 차임 등의 증감청구권과 「주택임대차보호법 시행령」 제8조 증액청구의 기준 등에도 불구하고 차임 또는 보증금의 인상을 할 수 없다.

제4조(사후관리) ① 임대인과 임차인은 본 협약의 체결 사실과 제2조의 내용을 임대차 계약서에 기재하여야 한다.

② 임대인과 임차인은 본 협약 이행여부를 확인하기 위한 행정기관의 자료제출 요구 등이 있을 경우에는 적극 협조해야 한다.

제5조(위반시 제재사항) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 임대인은 지원받은 집수리 보조금 전부를 시에 반환해야 한다.

1. 다음 각 목의 사유를 제외하고 상생협약에 따른 임대차 기간 내에 계약을 해지한 경우

가. 「민법」, 「주택임대차보호법」에 의한 임대인의 계약해지 사유 또는 계약갱신 거절 사유가 있는 경우

나. 임차인의 사정으로 인해 이사를 가야하는 경우

다. 기타 임대인에게 책임이 없는 사유로 건물에 대한 임대차계약을 유지할 수 없는 경우

2. 제3조에 따른 차임 또는 보증금의 인상 제한을 불이행하는 경우

3. 주거용 건물의 소유권이 본 협약 기간 만료 전에 제3자에게 매매·증여 등의 사유로 이전되면서 본 협약상 임대인의 지위가 매수자에게 승계되지 않는 경우

4. 제4조제2항에 따른 임대인의 자료제출 등 협조의무를 이행하지 않거나, 제출한 서류가 사실과 다른 것으로 밝혀진 경우

5. 기타 본 협약에 따른 임대인의 의무를 불이행하는 경우

② 제1항제1호의 나목의 경우 임대인은 임차인의 사정을 증명할 수 있는 관련 자료를 임차인으로부터 제공받아야 하며, 행정기관에서 자료를 요구할 경우 제출하여야 한다.

제6조(관할) 본 협약에 관한 분쟁이 발생하는 경우 관할 법원은 본 협약 임대차계약의 목적물의 소재지를 관할하는 법원으로 한다.

[특약사항]

임대인	<ul style="list-style-type: none">■ 성명:■ 주민등록번호: -■ 주소 :■ 연락처:	(인)
임차인	<ul style="list-style-type: none">■ 성명:■ 주민등록번호: -■ 주소:■ 연락처:	(인)

본 협약은 기명날인(또는 서명) 후 각각 1통씩 보관한다.

2023년 월 일